様式５－３

立地地域選定理由書 兼 立地地域内代替地検討結果書

１．立地地域選定理由（当該地域に立地しなければならないことの説明）

２．立地地域内代替地検討結果（当該地域内に代替できる土地が無いことの説明）

３．代替地検討一覧表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 大字 | 小字 | 地番 | 地目 | 地積（㎡） | 自己所有地は“〇” | 農用地区域の内外 | 選定しない理由 |
| 登記 | 現況 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 内・外 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 内・外 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 内・外 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 内・外 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 内・外 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 内・外 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 内・外 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 内・外 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 内・外 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 内・外 |  |

※１　｢土地選定理由｣には、事業計画を実施するに当たってどのような立地条件が必要か、その他計画地を選定するに至った経緯等を記載すること。

※２　代替地は複数箇所検討すること。また、検討した代替地の位置がわかる図面を添付すること。

※３　検討する代替地は自己所有地のみではなく、地域内の不動産分譲物件等も含む。