

公開 令和4年10月4日

担当部署：経済環境部 商工観光課 企業誘致推進係

電話番号：0475 (50) 1197

東金市 企画政策部

秘書広報課 広報広聴係

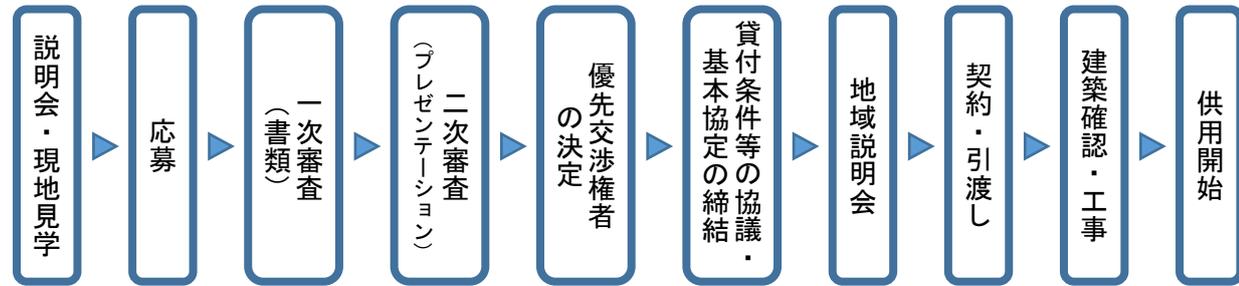
電話番号 0475(50)1114

旧源小学校跡地を利活用していただける事業者を募集します

旧源小学校は、明治6年に開校して以来、148年間地域のシンボルとして親しまれてきましたが、令和3年3月末に閉校となりました。東金市（以下「市」という。）では、地域資源の有効活用、産業振興、雇用創出などにより地域の活性化を図るため、旧源小学校の校舎等を一体的に利活用していただける事業者を幅広く募集します。

1. 事業者の募集から契約締結、供用開始までの流れ

事業者の選考は、書類審査とプレゼンテーション審査を実施し、最も優れた提案者を優先交渉権者とします。



2. 事業者募集スケジュール

内容	日程
募集要項の配布開始	令和4年10月3日(月)
説明会・現地見学会参加申込	令和4年10月3日(月)～令和4年10月31日(月)
事業者向け説明会【必須】	令和4年11月9日(水)午前10時30分～12時
事業者向け現地見学会【任意】	令和4年11月9日(水)午後1時45分～3時
質問書の受付	令和4年10月3日(月)～11月30日(水)
参加申込	令和4年10月3日(月)～11月30日(水)
応募書類の受付	令和4年10月3日(月)～12月7日(水)
一次審査	令和4年12月下旬
二次審査	令和4年12月下旬
優先交渉権者の確定	令和5年1月中旬

3. 契約期間

契約締結日より10年間

4. 賃借料

最低価格 年額5,048,564円

5. 提案事業に求める事項

- (1) 事業者が、施設の改修計画を立て、整備・維持管理し、事業を運営する提案であること。
- (2) 現存する校舎や体育館等を活用した提案であること。
- (3) 事業の継続性が高いこと。
- (4) 地域資源の有効活用、産業振興、雇用創出、その他住民サービスの向上等、地域活性化に資する事業であること。
- (5) 地域貢献に対する考え方を提案すること。
- (6) 事業所の開設及び施設の改修・運営にあたっては、建築基準法等の関係法令、条例等を遵守すること。
- (7) 公序良俗に反しない事業であること。
- (8) 騒音や振動などにより、周囲に悪影響を及ぼさない事業であること。
- (9) 事業者は、地域社会との協調に努め、次に掲げる全ての事項を遵守すること。
 - ア 敷地内の雑草管理や樹木の剪定管理を適切に行い、美観を保つこと。ただし、樹木の伐採については、事前に市の承諾を得ること。
 - イ 忠魂碑、校章、校門表示については、現状のまま保存すること。