台風に備えて～「屋根点検のチェックポイント」～

台風の豪雨や強風から家を守るには日ごろからの屋根のメンテナンスが大事です
～家の周りや高台から双眼鏡などを使って点検しましょう。
屋根に上るのは危険です。詳細な点検は専門業者に依頼しましょう。～

屋根全体〔スレート屋根、瓦屋根、金属屋根〕

□破損（ひび割れ、割れ、欠け）やズレはありませんか。

□金属屋根は錆びたり、浮いていたりしている箇所はありませんか。

□屋根葺き材は整然ときれいに並んでいますか。

破損やズレ、金属屋根の錆びや浮きは雨漏りや強風による飛散を招きます。

棟板金（むねばんきん）（屋根が交差して山型に稜線になった部分）〔スレート屋根、金属屋根〕

□釘が緩んで飛び出ていないか、抜け落ちていないか。

□板金の浮きがないか

棟板金を固定している釘が緩み、強風によって変形や飛散に至ります。

漆喰（しっくい）〔瓦屋根〕

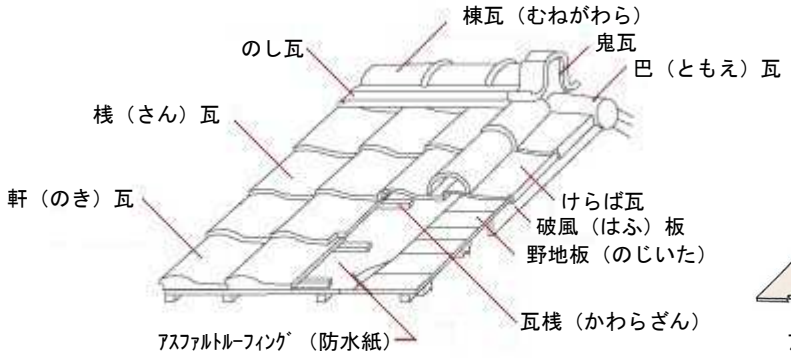
□瓦屋根に漆喰や土が流れ出ていないか。

瓦屋根の棟瓦（むねがわら）、のし瓦は漆喰と銅線で固定しています。経年で固定力が弱まると、瓦の落下や飛散の原因になります。また、経年で剥がれたりすると、そこから雨水が浸入し、雨漏りの原因になります。剥がれやひび割れがないか、銅線が緩んでいなかを確認しておきましょう。

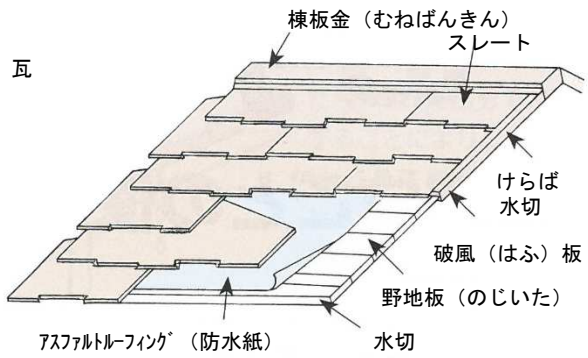
雨樋（あまどい）

□落ち葉やゴミが溜まっていないか、たてどいが詰まっていないか。

排水がうまくいかず、溢れてしまうと、雨水が軒先や軒天井または外壁から家屋に浸入することもあります。溢れ出た雨水が地面で跳ね、基礎や土台、外壁の汚れにつながります。



瓦屋根材名称



スレート屋根材名称

東金市　都市建設部
都市整備課　施設管理係
TEL　（５０）１１５０