

土地売買等届出書

日付の記入は忘
れずに。

記入例

令和〇〇年〇〇月〇〇日

千葉県知事 殿

権利取得者（譲受人）

住所 〒 260-8667

千葉市中央区市場町 1 - 1

氏名 〇〇株式会社 代表取締役 〇崎 〇郎

担当者 総務課 田 郎

電話 043-223-3289

その他の場合は欄外に
業種を記載のこと

譲受人業種	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権（地上権・賃借権・その他（移転（設定）をする契約の締結）について、下記の通り届け出ます。

* 信託受益権の場合はその他に〇をつけてその旨記入

記

契約の相手方に関する事項		契約の相手方（譲渡人）の住所				氏 名				契 約 年 月 日					
		東京都千代田区霞ヶ関 1 - 2 - 2				〇〇株式会社 代表取締役 〇山 〇吉				年	月	日			
土地に関する事項	番号	所 在		地 目		面 積									
		町 又 は 字		地 番		住 居 表 示		登 記 簿		現 況		登記簿（㎡）		実測（㎡）	
		1 〇〇町〇〇字〇〇		〇〇番〇		〇〇町〇丁目〇		宅地		宅地		15,000.00㎡		15,123.45㎡	
		2 "		〇〇番		〇〇町〇丁目		山林		宅地		250.00㎡		251.23㎡	
		3 筆数が多い場合は計のみ記入し、すべて別紙でも可										15,250.00㎡		15,374.68㎡	
番号	利用の 現 況	届 出 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利													
		所 有 権				所 有 権 以 外 の 権 利									
		所有者の住所		所有者の氏名		種 別		内 容		権利者の住所		権利者の氏名			
1	工場	該当 なし				該当 なし		該当なし		市 町 丁 目					
2	店舗併用住宅	"				賃借権		期間20年		川 助					
3															
土地等に関する事項	番号	種 類	概 要	移転又は設定 に係る権利 種別	内 容	移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利						（県受理印）			
						所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利							
						所有者の住所		所有者の氏名		種 別				内 容	
1	工場	鉄筋コンクリート	所有権		該当なし										
2	該当なし	3F築20年4,300㎡			"										
3															
土地に関する事項	番号	移転又は設定の態様	地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合						特 記 事 項						
			存続期間		残存期間		堅固・非堅固の別				地代（年額・円）				
			1 売買				該当なし								
2	"					"									
3															
対価の額等に関する事項	番号	土 地 に 関 す る 対 価 の 額 等						工 作 物 等 に 関 す る 対 価 の 額 等							
		地 目（現 況）		面 積（㎡）		単価（円／㎡）		対 価 の 額（円）		種 類		対 価 の 額（円）			
		1 宅地		15,123.45㎡		60,169		909,977,000		工場		76,650,000			
		2 宅地		251.23㎡		8,999		2,261,000							
		3 実測を行っている場合は実測面積、行っていない場合は公算面積を記載。		対価の額を面積で除し、円未満は切捨て記載								税込金額を記載のこと			
清算	(無)	15,374.68㎡		50,333		912,238,000				76,650,000					
土地の利用目的等	利用目的	中高層共同住宅 3棟延面積50,000㎡ 予定戸数 500戸（一戸平均100㎡） 附属施設 分譲商店舗										利用の 現 況 （市町村受理印）			
		利用目的に係る土地の所在				利用目的に係る土地の面積				25,000.00㎡					
		利用計画の		人工面率		計画人口		2,000人							
		概 要		その他		開発許可担当部局と協議中									
その他参考となるべき事項		番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人 川 助所有の店舗併用住宅（木造2階100㎡築5年）が建っている。													