地域づくり要綱の流れ　【住環境ルール】

地域づくりの理念

市民等
市民等の気運の醸成

協　働

市
地域づくり要綱の制定

地域づくり団体の発足（組織づくり）

地域づくり団体とは…
- 地域づくりに関して、公益的立場で主体的な活動（地域づくり計画の策定、その計画を主体的に推進して事業化）を自主的に行うもの
- 活動区域の区との協議をし、住民等の了解があるもの

認 定 申 請 ⇨ 市
（２条）

認定通知 ⇦ 審　査
（２条２）

地域づくり活動…
自主的な調査・研究・推進活動

支援及び助成の申請（４条）

計画づくりの取り組みに対する
支援及び助成

- 情報提供
- 専門家の派遣
- 団体の運営費及び活動費の一部
- その他（資料、会議場所等）　等

地域づくり計画の策定（ルールづくり）

市民による話し合い…

意見･要望･不満･提案などを出し合う　→　地域づくりの具体的提案
→　地域づくりの構想（方針）や具体的な計画内容を検討　→
将来の希望　→　（討論）　→　地域づくりの素案の作成

…　**地域づくり計画書**

※計画の策定、またその変更の際には、区との協議、地域住民の賛同が必要

住環境ルールに関するもの（規制・誘導型）

○用途地域　○地区計画　○緑地協定　等
- 建築できる建物の種類について
- 建物の建て方について（敷地面積、階数、隣地からの距離など）
- 垣根や柵の種類や構造について（生垣化、ブロック塀の規制など）
- その他住環境の形成に関することについて

協　　定

地　域　づ　く　り　計　画（要綱７条）

締　結

＜団体と行政の
役割分担の明確化＞

公　告（要綱９条３）

活動報告(経過)
（７条）

対　象　区

地域づくり協定（ルールづくり）の実現へ移行

- 地域づくり協定が締結された後、それぞれのルールづくりに関する具体的な手法及び手続に移行
- 協定に基づき設定した、住環境ルールの維持及び管理を行う組織（運営委員会や管理組合等）の発足

支援及び助成の申請（６条）

計画の推進活動に対する
支援及び助成

活動報告(経過及び実績)
（７条２）

審査

地域づくり要綱の運用（市）

ルールの具体化

地域づくり協定により定める
ルールの種別による「手続き」

規　制・誘　導

協 定 区 域 に 生 活 す る 市 民

地域づくり団体の運営活動に
対し支援・助成（緑化協定等）

ルールに沿った地域づくりの実施

該当手続

構想の実現、望まれる地域像へ