地域づくり要綱の流れ　【面整備】

地域づくりの理念

市民等
市民等の気運の醸成

協　働

市
地域づくり要綱の制定

地域づくり要綱の運用（市）

地域づくり団体の発足（組織づくり）

地域づくり団体とは…
- 地域づくりに関して、公益的立場で主体的な活動（地域づくり計画の策定、その計画を主体的に推進して事業化）を自主的に行うもの
- 活動区域の区との協議をし、住民等の了解があるもの

認 定 申 請（２条）　⇒　市
認定通知（２条２）　⇐　審　査

地域づくり活動…
自主的な調査・研究・推進活動

支援及び助成の申請（４条）
計画づくりの取り組みに対する支援及び助成

- 情報提供
- 専門家の派遣
- 団体の運営費及び活動費の一部
- 計画策定に係る調査、測量及び設計費の一部
- ｺﾝｻﾙﾀﾝﾄ会社への委託費の一部　等

地域づくり計画の策定面整備

地域づくり計画とは…市街地整備（面整備）に関するもの

都市基盤整備促進地区及び中心拠点における…
・土地区画整理事業　・市街地再開発事業　を指す

※計画の策定や、それを変更するときには、区との協議及び対象地域の住民の賛同が必要

地　域　づ　く　り　計　画（要綱７条）

○計画の名称及び対象地域　○目的・基本方針
○実現化方策（整備手法）
【・公共施設や施設建築物の設計　・資金計画の作成　・権利変換の作成　・工程等の検討】
○事業計画モデルの作成　○計画に関わる区との協議結果　等

協　定
締　結
＜団体と行政の役割分担の明確化＞
公　告（要綱９条３）

協定の締結後→具体的な推進活動へ移行

計画の推進【実現化方策の推進】
推進活動計画の作成【概算事業費　事業工程　同意状況】

活動報告(経過)（７条）
対　象　区

支援及び助成の申請（６条）
計画の推進活動に対する支援及び助成
活動報告(経過及び実績)（７条２）
審査

該当助成要綱

組合などの設立

ものづくりへの移行
○土地区画整理事業　○市街地再開発事業

申　請
支援・助成

該当事業で助成・支援
例）土地区画整理事業助成要綱

協定書に基づく整備事業の実施

ルールに沿った地域づくりの実施

構想の実現、望まれる地域像へ