

東金市内における土地区画整理事業

平成29年4月1日 現在

		東金第一地区	東金駅東口地区	上宿下地区	福俵駅前地区	田間地区	小野山田地区
事業主体		東金市東金第一土地区画整理組合	東金市東金駅東口土地区画整理組合	東金市上宿下土地区画整理組合	東金市福俵駅前土地区画整理組合	東金市田間土地区画整理組合	東金市小野山田土地区画整理組合
土地区画整理事業の名称		東金市東金第一土地区画整理事業	東金都市計画事業東金駅東口土地区画整理事業	東金市上宿下土地区画整理事業	東金市福俵駅前土地区画整理事業	東金市田間土地区画整理事業	東金市小野山田土地区画整理事業
組合設立年月日		昭和37年4月30日	昭和49年1月29日	昭和56年10月23日	昭和62年1月13日	平成2年6月1日	平成6年1月25日
施行面積		2.8 ha	50.3 ha	27.1 ha	26.6 ha	63.0 ha	95.8 ha
都市計画決定		—	昭和48年11月30日	—	—	—	—
施行期間		昭和37年4月30日	昭和49年1月29日	昭和56年10月23日	昭和62年1月13日	平成2年6月1日	平成6年1月25日
()内 解散認可日		～ (昭和43年2月10日)	～ (昭和57年5月18日)	～ (平成1年12月5日)	～ (平成12年3月24日)	～ (平成29年2月28日)	～ (平成15年3月28日)
仮換地指定年月日		年月日不詳	昭和51年12月8日	昭和59年12月10日	平成2年10月1日	平成6年8月29日	平成9年2月13日
換地処分年月日		昭和39年12月22日	昭和56年10月6日	昭和63年11月18日	平成9年7月18日	平成27年1月30日	平成12年12月22日
平均減歩率	公共	4.90 %	13.69 %	12.84 %	14.68 %	15.25 %	16.78 %
	保留地	21.00 %	10.84 %	13.08 %	21.84 %	13.84 %	41.80 %
	合算	25.90 %	24.53 %	25.92 %	36.52 %	29.09 %	58.58 %
保留地面積		4,614.90 m ²	46,547.51 m ²	30,702.61 m ²	49,075.59 m ²	76,310.55 m ²	354,298.94 m ²
総事業費		14,137 千円	2,386,648 千円	2,050,000 千円	5,522,000 千円	9,702,000 千円	20,964,038 千円
内訳	補助金(国)	— 千円	266,310 千円	— 千円	— 千円	— 千円	— 千円
	補助金(県)	— 千円	133,155 千円	27,300 千円	— 千円	— 千円	— 千円
	補助金(市)	2,500 千円	133,155 千円	68,821 千円	402,000 千円	992,650 千円	— 千円
	公共施設管理者負担金(県)	— 千円	— 千円	— 千円	— 千円	216,639 千円	— 千円
	公共施設管理者負担金(市)	— 千円	— 千円	— 千円	— 千円	70,080 千円	— 千円
	保留地処分金	11,500 千円	1,817,875 千円	1,920,859 千円	5,106,957 千円	7,399,510 千円	20,789,446 千円
	賦課金	— 千円	— 千円	— 千円	— 千円	783,200 千円	— 千円
その他	137 千円	36,153 千円	33,020 千円	13,043 千円	239,921 千円	174,592 千円	
従前の宅地率		6.00 %	14.90 %	13.99 %	9.97 %	22.51 %	0.00 %
従前の公共用地率		18.12 %	13.04 %	12.08 %	15.46 %	12.49 %	11.51 %
整理後の公共用地率		24.28 %	26.34 %	24.43 %	27.82 %	25.84 %	26.36 %
建物移転数		0 戸	30 戸	5 戸	5 戸	37 戸	0 戸
地権者数		25 人	238 人	221 人	188 人	1030 人	115 人
計画人口		276 人 (100人/ha)	5,030 人 (100人/ha)	2,710 人 (100人/ha)	2,400 人 (90人/ha)	4,410 人 (70人/ha)	4,900 人 (51人/ha)